



Standort im Überblick

Rynek, Kluczbork, gmina Kluczbork, powiat kluczborski, województwo opolskie, 46-200, Polska

Einzugsgebiet: 15 min zu Fuß

Einwohner im
Einzugsgebiet

**etwa 15 150
Personen**

Ähnliche Betriebe

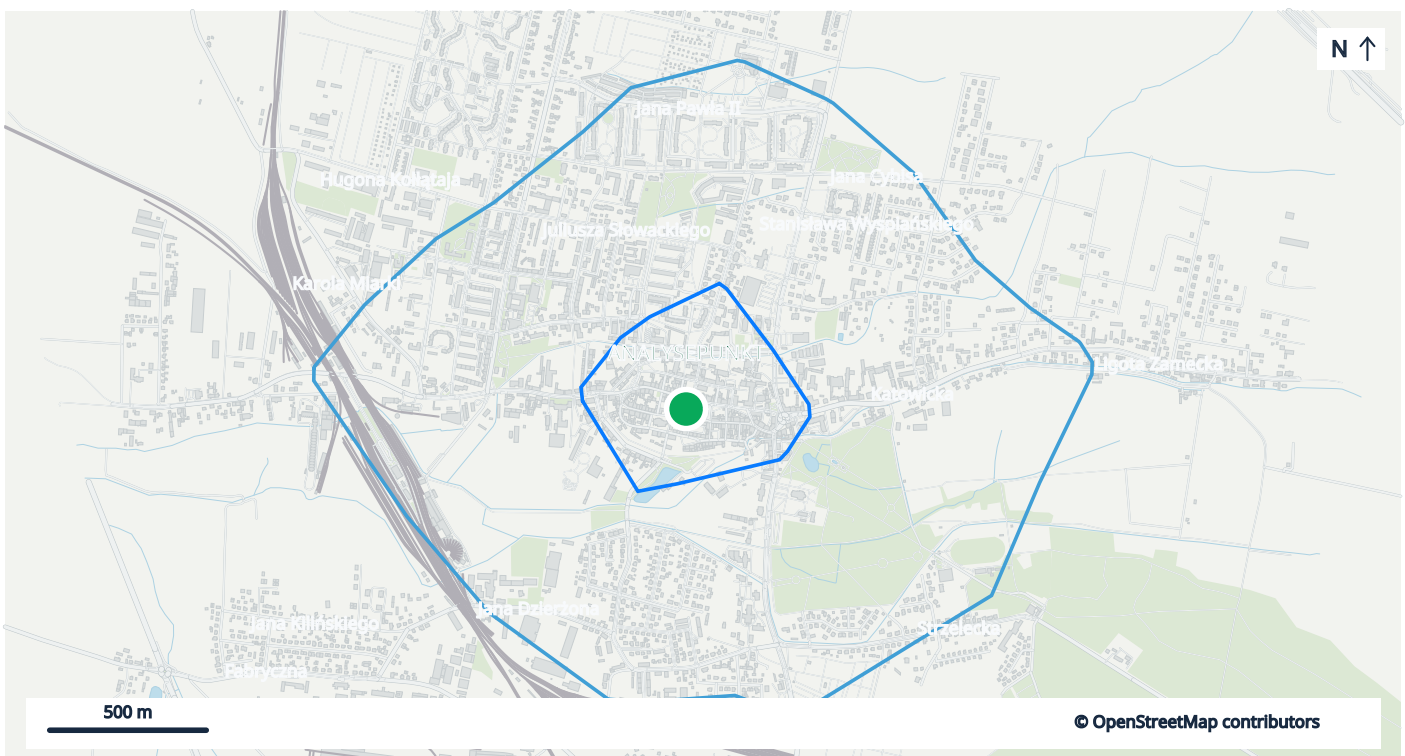
19 Objekte

Nächstgelegener ähnlicher
Betrieb

61 m

Fläche des Einzugsgebiets

3,36 km²



Gesamtes Analysegebiet auf der gespeicherten Straßenkarte. Einzugsgebietskonturen: 5 min · 15 min; können über den Bildausschnitt hinausreichen.

Die 5-Minuten-Zone enthält etwa 18% der Bevölkerung des gesamten Einzugsgebiets und 11 von 19 ähnlichen Betrieben (58%).

Betrachten Sie Einwohnerpotenzial, nahes Angebot und Erreichbarkeit gemeinsam, um die Stärken der Adresse zu erkennen.

Anteil der 5-Minuten-Zone am gesamten Einzugsgebiet

Bevölkerung · Zensus 2021 **18,1%**

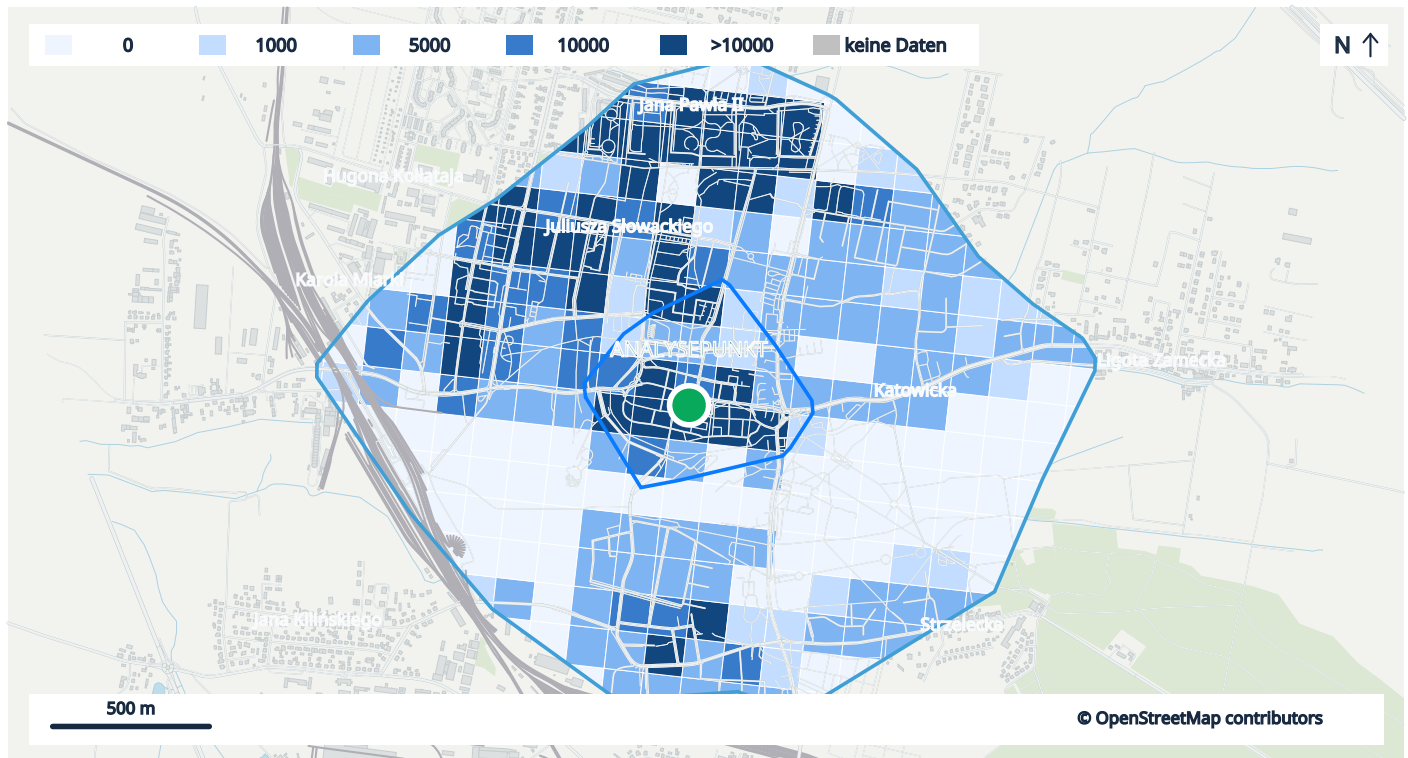
Ähnliche Betriebe **57,9%**



Bevölkerung und Einzugsgebiet

Rynek, Kluczbork, gmina Kluczbork, powiat kluczborski, województwo opolskie, 46-200, Polska

Wir schätzen die Einwohnerzahl anhand des Volkszählungsrasters von GUS. Zellen an der Grenze des Einzugsgebiets werden anteilig nach ihrer überlappenden Fläche berücksichtigt. Das Ergebnis beschreibt die Einwohnerbasis zum in den Quellen angegebenen Zensusstand.



Bevölkerungsdichte: Personen/km², NSP 2021. Feste Farbskala; Grau bedeutet kein Wert. Visualisierungsraster 125 m, Quellberechnung 125 m.

Kumulierte Einzugsgebiete

Einzugsgebiet	Bevölkerung · Zensus 2021	Ähnliche	Je 1.000 Einwohner
Bis 5 Min.	ca. 2 740	11	4,01
Bis 15 Min.	ca. 15 150	19	1,25

Zusätzlicher Ring

Ring	Bevölkerung · Zensus 2021	Ähnliche
5–15 Min.	ca. 12 410	8

Kumulierte Einzugsgebiete zeigen das gesamte Potenzial bis zur jeweiligen Zeit. Zusätzliche Ringe zeigen, wie viele Einwohner und Betriebe bei längerer Reisezeit hinzukommen.

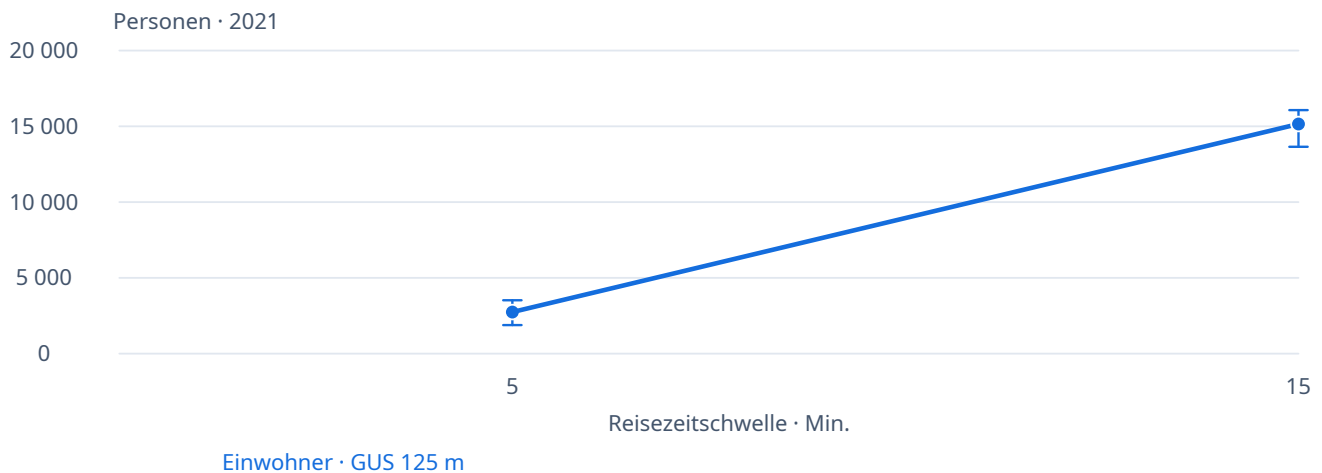


Wie die Marktreichweite wächst

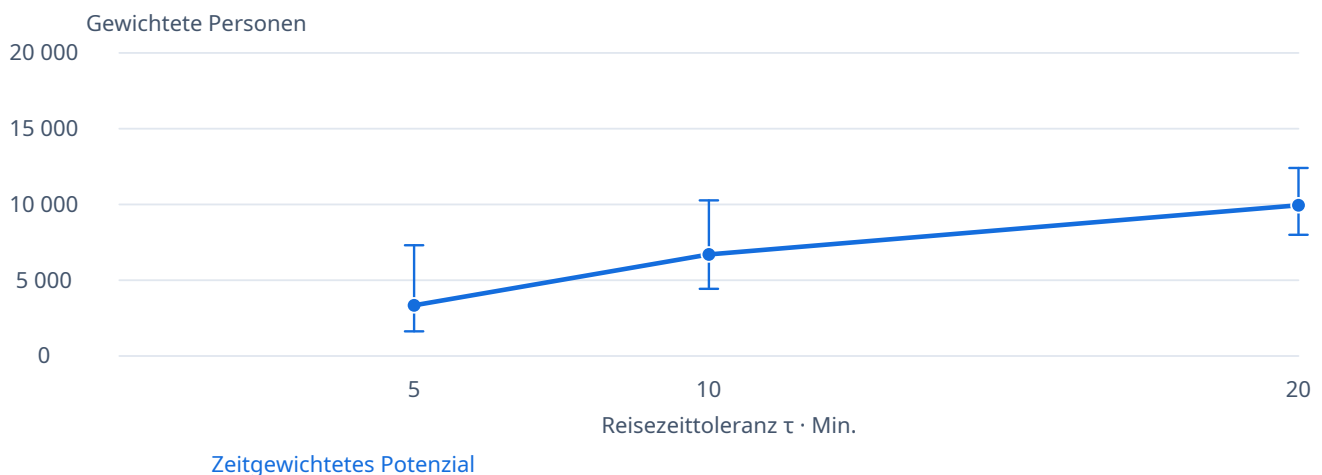
Rynek, Kluczbork, gmina Kluczbork, powiat kluczborski, wojództwo opolskie, 46-200, Polska

Das erste Diagramm zeigt, wie viele Einwohner bei längerer Reisezeit erreicht werden. Das zweite zeigt das Potenzial desselben Gebiets bei höherer Reisebereitschaft der Kunden.

Einwohner und Reisezeit



Dasselbe Gebiet, drei Modellannahmen



Oberes Diagramm: Ein steiler Anstieg zeigt viele zusätzliche Einwohner bei längerer Reisezeit. Punkte zeigen Schätzungen; Balken den Einfluss von Grenzzellen.

Unteres Diagramm: Nähere Einwohner werden stärker gewichtet. Ein größeres τ erhöht den Einfluss fernerer Gebiete; ein starker Anstieg zeigt ein großes Potenzial außerhalb der direkten Nachbarschaft. Balken umfassen die Ergebnisse bei Annahme des Anfangs oder Endes jedes Zeitintervalls.

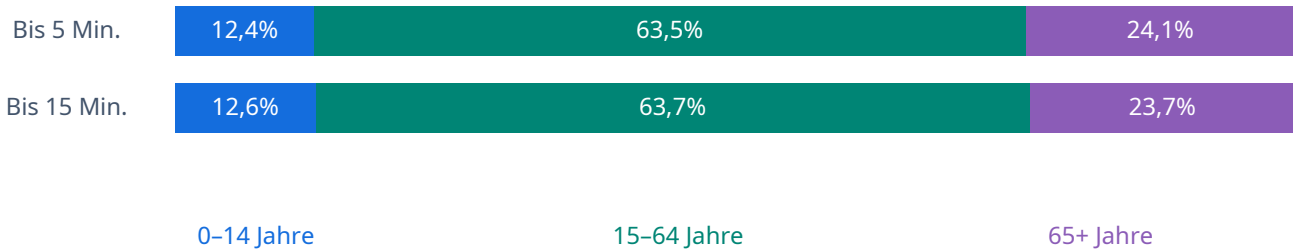


Bevölkerung nach Alter und Geschlecht

Rynek, Kluczbork, gmina Kluczbork, powiat kluczborski, województwo opolskie, 46-200, Polska

GUS, Zensus 2021: Wohnbevölkerung im 1-km-Raster. Jede Zelle wird flächenanteilig berücksichtigt; dabei wird eine gleichmäßige Verteilung innerhalb der Zelle angenommen. Dieser Datensatz ist von der nationalen Bevölkerung im 125-m-Raster getrennt; die Bezugsgrößen werden nicht vermischt. Aus Datenschutzgründen...

Altersstruktur der Wohnbevölkerung · vollständige Gruppen



Wohnbevölkerung nach Einzugsgebiet · Zensus 2021

Gruppe	Bis 5 Min.	Bis 15 Min.
Wohnbevölkerung insgesamt	ca. 2 330	ca. 12 170
Alter 0-14	ca. 290	ca. 1 530
Alter 15-64	ca. 1 480	ca. 7 750
Alter 65+	ca. 560	ca. 2 890
Männer	ca. 1 090	ca. 5 720
Frauen	ca. 1 240	ca. 6 450

Teilwerte umfassen nur Zellen mit verfügbaren Angaben. Aus Gründen der statistischen Geheimhaltung fehlende Werte werden nicht ergänzt.

Das 1-km-Raster vergleicht die Altersstruktur des Umfelds. Gruppenanteile helfen bei der Angebotsgestaltung für Kinder, Erwachsene und Senioren.



Angebotsstruktur im Einzugsgebiet

Rynek, Kluczbork, gmina Kluczbork, powiat kluczborski, województwo opolskie, 46-200, Polska

Einzugsgebiet: 15 min zu Fuß. Jede weitere Zone umfasst auch das Angebot der inneren Zonen.

Übereinstimmungsarten

Typ	Bis 5 Min.	Bis 15 Min.
Ähnliche Betriebe	11	19
Verwandtes Angebot	10	21
Alternativen	0	0
Nicht klassifiziert	0	0

Dichte ähnlicher Angebote

Einzugsgebiet	Objekte / km ²	Objekte / 1.000 Einwohner
Bis 5 Min.	35,36	4,01
Bis 15 Min.	5,66	1,25

Die Regeln des gewählten Profils bestimmen die Zuordnung. Ähnliche Betriebe bieten eine vergleichbare Leistung; verwandte Angebote und Alternativen haben einen schwächeren oder anderen Bezug. Getrennte Gruppen machen diese Rollen sichtbar.

Je km² beschreibt die räumliche Dichte. Je 1.000 Einwohner setzt das erfasste Angebot zur Bevölkerung desselben Einzugsgebiets ins Verhältnis. Beide Kennzahlen unterscheiden Angebotscluster von großen Einwohnermärkten.

Konzentrationsrelation von Angebot und Bevölkerung: 3,2. Der Anteil der inneren Zone am ähnlichen Angebot beträgt das 3,2-Fache ihres Anteils an der Gesamtbevölkerung des Einzugsgebiets. Dies ist ein Vergleich innerhalb dieses Standorts.

Für dieses Profil basiert die Liste auf kartierten Quellen. Die Prüfung von Angebot und Öffnungszeiten ausgewählter Betriebe verbessert den lokalen Vergleich.

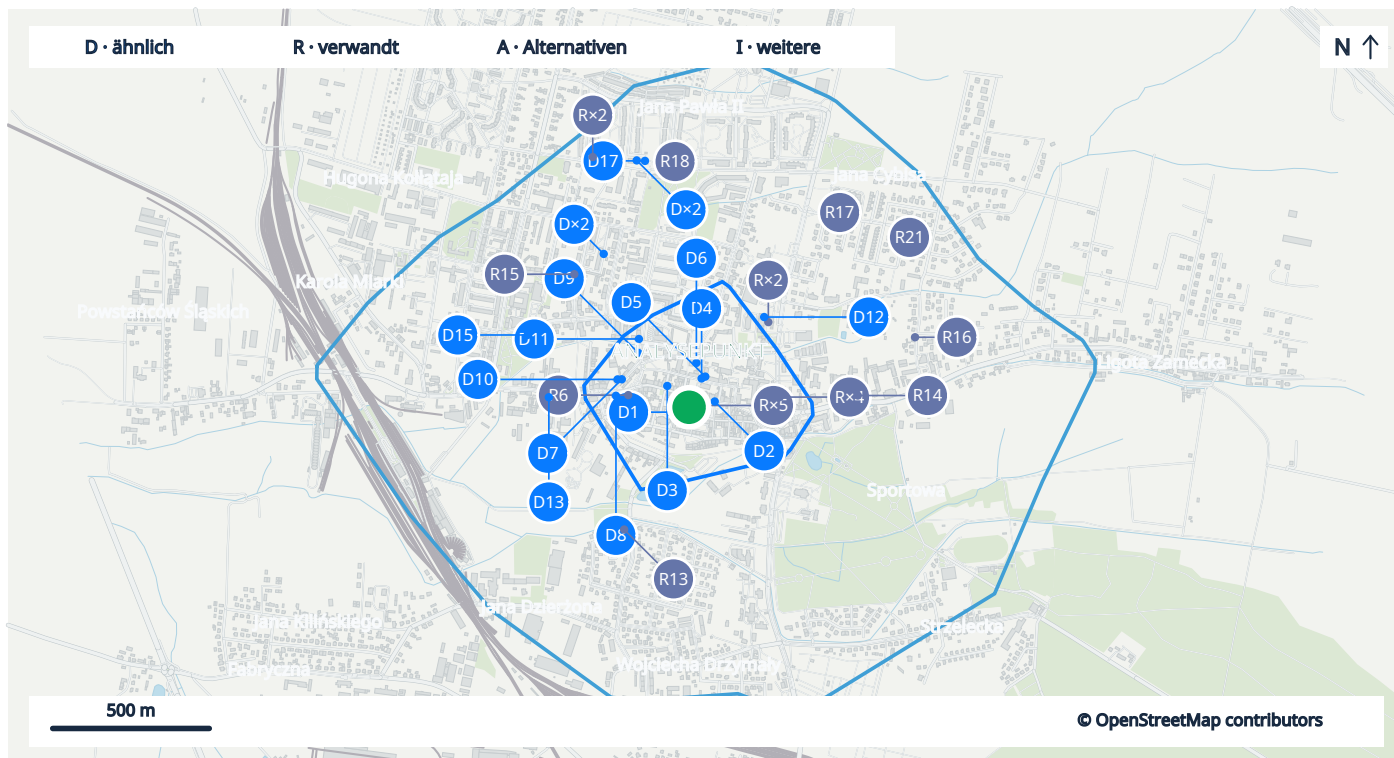
Vergleichen Sie Standorte mit demselben Profil, derselben Reisezeit, Richtung und Datenausgabe. Formatdetails wie Kapazität, Preise und Leistungsumfang helfen anschließend bei der Bewertung einzelner Betriebe.



Bestehendes Angebot

Rynek, Kluczbork, gmina Kluczbork, powiat kluczborski, województwo opolskie, 46-200, Polska

10 von 19 ähnlichen Betrieben im gewählten Gebiet, nach Entfernung sortiert. Vollständige Listen und weitere Übereinstimmungsarten stehen in der App.



Gesamtes Analysegebiet. 40 Objekte im Bildausschnitt; × zeigt die Anzahl der Punkte in einer Gruppe. Einzugsgebietskonturen: 5 min · 15 min; können über den Bildausschnitt hinausreichen.

Nächstgelegene ähnliche Betriebe

Nr.	Name	Adresse	Entfernung
D1	Gaja. Studio urody. Gabinet fryzjersko - kosmetyczny. Krzyżanowska Małgorzata	marsz. Piłsudskiego 1	61 m
D2	Studio Fryzjerskie Trendy hair fashion	Rynek 22	84 m
D3	77 Barber. Fryzjer męski Kluczbork	ks. Ściegiennego 11	97 m
D4	Wettbewerber ohne Namen	Adresse nicht verfügbar	100 m
D5	Staszewski Piotr Staszewski Hairdesign	ul. Podwale 16	111 m
D6	Pink Diamonds Małgorzata Biriuk	ul. Paderewskiego 3 lok. 3	143 m
D7	Heaven Barbershop	Grunwaldzka 6/2	233 m
D8	Salonik fryzjerski Kluczbork	Mickiewicza 2	236 m
D9	Brodacki Hubert	Grunwaldzka 14	238 m
D10	Salon Fryzjerski Ewa Szydlík	ul. Grunwaldzka 6 lok. 2	245 m

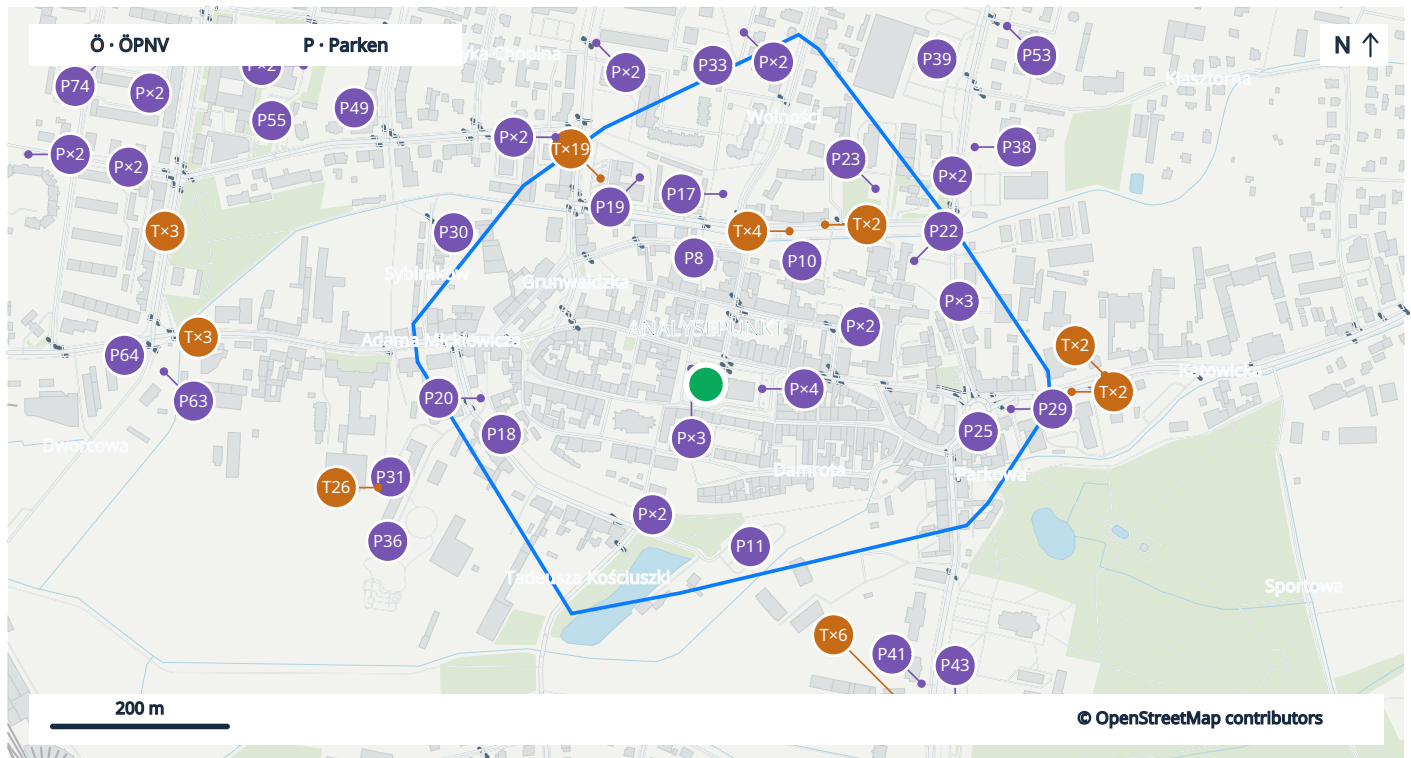
Betriebe sind nach Luftlinienentfernung sortiert. Vergleichen Sie Lage, Angebot und Öffnungszeiten, um die nächsten Alternativen für Kunden zu erkennen.



Erreichbarkeit und Parken

Rynek, Kluczbork, gmina Kluczbork, powiat kluczborski, województwo opolskie, 46-200, Polska

Nahe Haltestellen, Querungen und Parkmöglichkeiten zeigen praktische Wege ins Umfeld. Entfernungen in der Tabelle sind Luftlinienentfernungen.



Unmittelbares Umfeld. 97 Objekte im Bildausschnitt; × zeigt die Anzahl der Punkte in einer Gruppe. Kurze graue Linien: kartierte Fußgängerquerungen. Einzugsgebietskonturen: 5 min · 15 min; können über den Bildausschnitt hinausreichen.

Nächstgelegene Infrastruktur

Typ	Objekt	Entfernung	Verfügbare Angaben
Verkehr	Moniuszki	186 m	Bahnsteig / Halteplattform
Verkehr	Dworzec Autobusowy PKS Kluczbork	243 m	Bahnsteig / Halteplattform
Verkehr	Peron 1	246 m	Bahnsteig / Halteplattform
Parkplatz mit expliziter Zugangsangabe	Objekt ohne Namen	14 m	Gebührenpflichtig; Kapazität unbekannt
Parkplatz mit expliziter Zugangsangabe	Objekt ohne Namen	31 m	Gebührenpflichtig; Kapazität unbekannt
Parkplatz mit expliziter Zugangsangabe	Objekt ohne Namen	69 m	Gebührenpflichtig; Kapazität unbekannt

Parkplätze im Datensatz: 98; expliziter Zugang: 32, Kunden: 21, privat: 4, Zugang unbekannt: 41. Kapazitäten liegen für 1 von 32 Anlagen mit explizitem Zugang vor. Anlagen und einzelne Stellplätze werden nicht addiert.

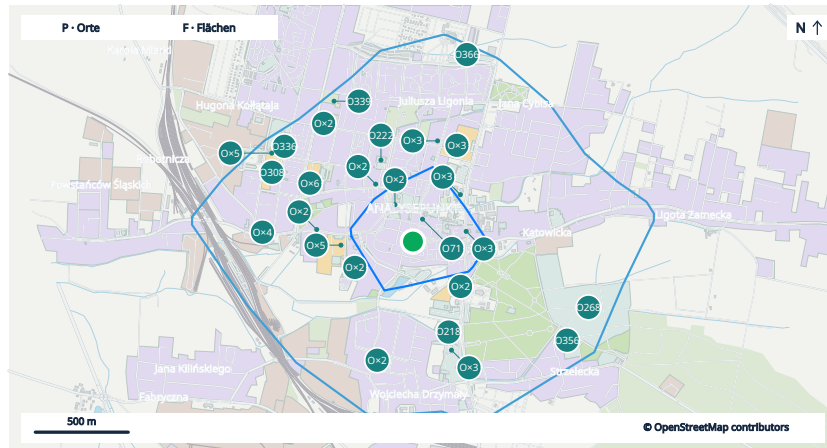
Für jeden Haltestellennamen zeigt die Tabelle den nächsten gespeicherten Punkt. Karte und Gesamtliste enthalten auch weitere Bahnsteige und Haltepositionen.



Umfeldcharakter

Rynek, Kluczbork, gmina Kluczbork, powiat kluczborski, województwo opolskie, 46-200, Polska

Umfeldfunktionen zeigen alltägliche Besuchsgründe wie Einkauf, Bildung und Gesundheit. Vergleichen Sie diese mit dem geplanten Angebot, um den Gebietscharakter zu beurteilen.



Kartierte Flächennutzungen und ausgewählte Ziele für Einkauf, Bildung, Gesundheit, Kultur und Freizeit: 58 Objekte. Das vollständige Angebot steht in Tabelle und App. Einzugsgebietskonturen: 5 min · 15 min; können über den Bildausschnitt hinausreichen.

Umfeldfunktionen

Funktion	Objekte
Dienstleistungen und sonstiges Angebot	182
Einkaufen	39
Personenbezogene Dienstleistungen	34
Bildung	34
Gastronomie	32
Gesundheit	26
Kultur und Freizeit	12
Unterkünfte	2

Kartierte Flächennutzung

Funktion	Fläche km ²
Wohnen	1,66
park	0,25
Industrie	0,17
Sportzentren	0,13
Schulen	0,07
Krankenhäuser	0,03

Größte Kategorien. Etwa 30% des Einzugsgebiets ist in dieser Ebene unklassifiziert. Kategorien können sich überlappen; nicht zu 100% summieren.

Vielfalt der Funktionen: 4,84 effektive Kategorien. Effektive Zahl gleich stark vertretener Funktionsgruppen nach der Shannon-Entropie (Jost, 2006). Ein höherer Wert steht für einen ausgewogeneren Mix der acht festen Gruppen.



Bebauung und Umfeldmaßstab

Rynek, Kluczbork, gmina Kluczbork, powiat kluczborski, województwo opolskie, 46-200, Polska

Gebäudeanzahl und Grundflächen zeigen den Maßstab der Bebauung. Sie unterscheiden kleinteilige Wohngebiete von Bereichen mit großen Gebäuden und setzen diese zu den Umfeldfunktionen in Beziehung.

Gespeichertes Analyseraster

Kennzahl	Wert
Gebäude nach Rasterzelle	2 234
Summe der Gebäudegrundflächen	521 141,09 m ²
Mittlere Grundfläche je zugeordnetem Gebäude	233,28 m ²
Gebäude / km ² Einzugsgebiet	664,94
Rasterzellenseite	250 m
Gespeicherte Rasterzellen	54
Abrufstatus	Verfügbar

Näherungsweise Aufteilung nach Einzugsgebiet

Einzugsgebiet	Rasterzellen	Gebäude	Grundflächen m ²
Bis 5 Min.	4	360	72 485,22
Bis 15 Min.	54	2 234	521 141,09

Ein Gebäude wird einer Rasterzelle und die Zelle anhand ihres Mittelpunkts einem Einzugsgebiet zugeordnet. An Grenzen ist dies eine von der Zellgröße abhängige Näherung.

Die Summe der Grundflächen beschreibt die von zugeordneten Gebäuden belegte Bodenfläche. Zusammen mit der mittleren Grundfläche macht sie Gebäudegrößen vergleichbar.

Viele kleine Gebäude und wenige große Gebäude bilden unterschiedliche Umfeldtypen. Anzahl und Grundfläche ergänzen sich bei der Bewertung der Bebauung.

Das Umfeldkapitel ergänzt diesen Blick um Flächennutzungen. Einwohnerdaten und detaillierte Bebauungssignale werden getrennt dargestellt.



So sind die Kennzahlen zu lesen

Rynek, Kluczbork, gmina Kluczbork, powiat kluczborski, województwo opolskie, 46-200, Polska

Eine Beobachtung stammt direkt aus einer Quelle, eine Schätzung verbindet Daten mit dem Einzugsgebiet und ein Szenario zeigt das Ergebnis unter gewählten Annahmen. Die folgenden Tabellen erläutern Abdeckung und Interpretation.

Einfluss der Zellen an der Einzugsgebietsgrenze

Einzugsgebiet	Vollständig enthaltene Zellen	Flächengewichtete Schätzung	Alle geschnittenen Zellen
Bis 5 Min.	ca. 1 880	ca. 2 740	ca. 3 520
Bis 15 Min.	ca. 13 650	ca. 15 150	ca. 16 070

Vollständig enthaltene Zellen liegen ganz im Einzugsgebiet. Die letzte Spalte summiert die vollständige Bevölkerung aller geschnittenen Zellen. Dies sind geometrische Grenzen, kein Konfidenzintervall.

Feldvollständigkeit im Gesamtdatensatz

Datensatz	Datensätze	Geometrie	Adresse	Öffnungszeiten
Betriebe	42	42	39	0
Umfeld	1224	1224	333	58

Die Zähler beziehen sich auf gespeicherte Datensätze, auch außerhalb der Isochrone. Sie messen nicht den Anteil aller realen Betriebe, den die Quelle abdeckt.

Wir schätzen die Einwohnerzahl anhand des Volkszählungsrasters von GUS. Zellen an der Grenze des Einzugsgebiets werden anteilig nach ihrer überlappenden Fläche berücksichtigt. Das Ergebnis beschreibt die Einwohnerbasis zum in den Quellen angegebenen Zensusstand. Zellen an der Einzugsgebietsgrenze werden anteilig nach ihrer Schnittfläche berücksichtigt.

Die kumulative Erreichbarkeit $A(t)$ ist die Zahl der Angebotspunkte in Isochrone t . Einzugsgebiete beruhen auf einem Netzmodell; Tabellenentfernungen sind Luftlinienentfernungen.

Konzentrationsrelation = (inneres Angebot / Gesamtangebot) / (innere Bevölkerung / Gesamtbevölkerung). Sie entfällt bei fehlendem Nenner oder unvollständiger Quellenabdeckung.

Mehrere Quellen können denselben Ort beschreiben oder verwandte Daten verwenden. Die Konsolidierung entfernt erkannte Duplikate; mehrere Quellen sind nicht zwingend unabhängige Bestätigungen.

Erreichbarkeitsmethoden: Geurs, Accessibility: perspectives, measures and applications. Definitionen, Formeln und Quellenverweise stehen auch in den Detaildaten der App und im HTML-Export.



Quellen und Vor-Ort-Prüfung

Rynek, Kluczbork, gmina Kluczbork, powiat kluczborski, województwo opolskie, 46-200, Polska

Die Tabelle nennt Datenstand und Herkunft jedes Datensatzes. Die folgenden Prüfungen ergänzen die Analyse um objektspezifische Informationen.

Quellenstatus

Quelle	Datenstand / Version	Abruf / Berechnung	Status
Umfeld · offene Quellen	Unbekannt	2026-09-07	Verfügbar
OpenStreetMap · Gebäude	Unbekannt	Unbekannt	Verfügbar
OpenRouteService	Unbekannt	Unbekannt	Verfügbar
AllThePlaces · Filialverzeichnisse	2026-09-05	2026-09-09	Verfügbar
Overture Maps · Places	2026-08-19	2026-09-07	Verfügbar
Rejestr Aptek · Centrum e-Zdrowia	2026-09-07	2026-09-07	Verfügbar
OpenStreetMap	live	2026-09-07	Verfügbar
GUS · Altersstruktur der Wohnbevölkerung	2021-03-31	Unbekannt	Verfügbar
Statistics Poland · Zensus 2021 · Bevölkerungsraster 125 m	2021-03-31	2026-09-07	Verfügbar

Prüfen Sie Eingang, Schaufenster und den tatsächlichen Weg von Haltestelle und Parkplatz.

Bestätigen Sie Aktivität, Angebot und Öffnungszeiten der nächsten ähnlichen Betriebe.

Erfassen Sie Miete, Fläche, Nebenkosten und Ausbaurkosten des gewählten Objekts, um Standortpotenzial und Eröffnungskosten zu vergleichen.

Lokale Verkehrsbeobachtungen und Ergebnisse vergleichbarer Filialen können das Szenario für Ihr Geschäftsformat kalibrieren.

Bevölkerung: flächengewichtete Schnitte des Rasters von Statistics Poland in EPSG:3035. Relation: ähnliche Betriebe / Bevölkerung × 1.000. Einzugsgebiete werden im Netz modelliert.